



THE PIERRE & DIAMONDS

Mejor: Imposible



THE PIERRE & DIAMONDS

Mejor: Imposible



Por lo que somos y representamos, pero primordialmente por el profundo amor y compromiso con nuestro bello Puerto de Acapulco, tomamos la decisión de enfrentar un extraordinario reto que nos obliga y compromete a entregar para siempre lo mejor de nosotros mismos hacia TODOS los que nos rodean. Con esta misión, visión, ilusión y valor hemos proyectado el maravilloso



THE PIERRE & DIAMONDS

Mejor: Imposible

Será un desarrollo residencial de calidad internacional, con un máximo de doce Diamantes de gran lujo: Alexander, Centenario, Dresden, Excélsior, Florentino, Hope, Kimberley, Millennium, Orlov, Sakura, Taylor y Tiffany, los cuales se construirán uno por uno, en una superficie total de 180,000 m² con frente al Paseo Imperial de 1,112 m y salidas exclusivas a Playa Revolcadero. Cada Diamante tendrá un área independiente de 15,000 m² promedio, integrándose con cuatro torres, áreas verdes, jardines, albercas y centros de convivencia exclusivos para sus residentes.



TORRES THE PIERRE & DIAMONDS

Serán de 25 niveles más roof-top; los tres primeros de estacionamiento, el cuarto para áreas comerciales, de convivencia y business working y en los veintiuno restantes se integrarán por nivel 1, 2, 3 ó 4 departamentos con dimensiones de; 85, 135, 175, 270, 355, 365 y de 730 m², de acuerdo a la selección que defina cada aportante, todos con vista al mar, excepto en los niveles que agrupen cuatro

departamentos, ya que uno de ellos tendrá sólo vista a los campos de golf. El precio inicial por m² en el quinto nivel será de \$60,000 pesos, incrementándose hasta \$90,000 en PH y por el roof-top \$50,000, estos precios permanecerán vigentes hasta el 31 de julio próximo y a partir del 1º de agosto del 2024 se incrementarán mensualmente el 1% sobre el precio anterior.

EJEMPLO DE INCREMENTO ANUAL COMPUESTO POR M²

Nivel	Precio hasta 31-Jul-24	Precio hasta 31-Jul-25	Precio hasta 31-Jul-26	Precio hasta 31-Jul-27
Cinco	\$ 60,000	\$ 67,610	\$ 76,184	\$ 85,846
Doce	\$ 72,720	\$ 81,943	\$ 92,335	\$ 104,046
Diecinueve	\$ 81,490	\$ 91,825	\$ 103,471	\$ 116,593
Penthouse	\$ 90,000	\$ 101,414	\$ 114,276	\$ 128,769
Roof-Top	\$ 50,000	\$ 56,341	\$ 63,487	\$ 71,538
% Acumulado	Cero	12.7%	27.0%	43.1%

Kimberley

Conjunto nombrado en honor a Kimberley, Ciudad ubicada en Sudáfrica que desempeñó un papel históricamente significativo en la industria de los diamantes. En 1866 se descubrió un diamante en esta región, lo que marcó el comienzo de su explotación en Sudáfrica y cambió la industria a nivel mundial. La mina es conocida como Big Hole y se convirtió en una de las minas de diamantes más grandes y profundas del mundo.



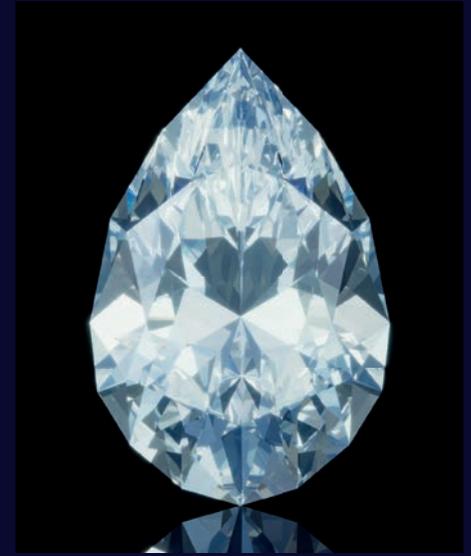
Sudáfrica 1866

	Torre A			Torre B			Torre C			Torre D								
ROOF	PH-01 355 m ²			PH-02 355 m ²			PH-01 355 m ²			PH-02 355 m ²			PH-01 355 m ²			PH-02 355 m ²		
PH																		
25	25-01 270 m ²		25-02 85 m ²	25-01 270 m ²		25-02 85 m ²	25-01 85 m ²	25-02 270 m ²		25-02 85 m ²	25-01 270 m ²							
24	24-01 175 m ²	24-02 175 m ²		24-01 175 m ²	24-02 175 m ²		24-01 175 m ²	24-02 175 m ²		24-01 175 m ²	24-02 175 m ²		24-01 175 m ²	24-02 175 m ²		24-01 175 m ²	24-02 175 m ²	
23	23-01 175 m ²	23-02 175 m ²		23-01 175 m ²	23-02 175 m ²		23-01 175 m ²	23-02 175 m ²		23-01 175 m ²	23-02 175 m ²		23-01 175 m ²	23-02 175 m ²		23-01 175 m ²	23-02 175 m ²	
22	22-01 175 m ²		22-02 175 m ²	22-01 175 m ²		22-02 175 m ²	22-01 175 m ²		22-02 175 m ²	22-01 175 m ²		22-02 175 m ²	22-01 175 m ²		22-02 175 m ²			
21	21-01 135 m ²	21-02 85 m ²	21-03 135 m ²	21-01 135 m ²	21-02 85 m ²	21-03 135 m ²	21-01 135 m ²	21-02 85 m ²	21-03 135 m ²	21-01 135 m ²	21-02 85 m ²	21-03 135 m ²	21-01 135 m ²	21-02 85 m ²	21-03 135 m ²			
20	20-01 135 m ²	20-02 85 m ²	20-03 135 m ²	20-01 135 m ²	20-02 85 m ²	20-03 135 m ²	20-01 135 m ²	20-02 85 m ²	20-03 135 m ²	20-01 135 m ²	20-02 85 m ²	20-03 135 m ²	20-01 135 m ²	20-02 85 m ²	20-03 135 m ²			
19	19-01 135 m ²	19-02 85 m ²	19-03 135 m ²	19-01 135 m ²	19-02 85 m ²	19-03 135 m ²	19-01 135 m ²	19-02 85 m ²	19-03 135 m ²	19-01 135 m ²	19-02 85 m ²	19-03 135 m ²	19-01 135 m ²	19-02 85 m ²	19-03 135 m ²			
18	18-01 135 m ²	18-02 85 m ²	18-03 135 m ²	18-01 135 m ²	18-02 85 m ²	18-03 135 m ²	18-01 135 m ²	18-02 85 m ²	18-03 135 m ²	18-01 135 m ²	18-02 85 m ²	18-03 135 m ²	18-01 135 m ²	18-02 85 m ²	18-03 135 m ²			
17	17-01 135 m ²	17-02 85 m ²	17-03 135 m ²	17-01 135 m ²	17-02 85 m ²	17-03 135 m ²	17-01 135 m ²	17-02 85 m ²	17-03 135 m ²	17-01 135 m ²	17-02 85 m ²	17-03 135 m ²	17-01 135 m ²	17-02 85 m ²	17-03 135 m ²			
16	16-01 135 m ²	16-02 85 m ²	16-03 135 m ²	16-01 135 m ²	16-02 85 m ²	16-03 135 m ²	16-01 135 m ²	16-02 85 m ²	16-03 135 m ²	16-01 135 m ²	16-02 85 m ²	16-03 135 m ²	16-01 135 m ²	16-02 85 m ²	16-03 135 m ²			
15	15-01 135 m ²	15-02 85 m ²	15-03 135 m ²	15-01 135 m ²	15-02 85 m ²	15-03 135 m ²	15-01 135 m ²	15-02 85 m ²	15-03 135 m ²	15-01 135 m ²	15-02 85 m ²	15-03 135 m ²	15-01 135 m ²	15-02 85 m ²	15-03 135 m ²			
14	14-01 135 m ²	14-02 85 m ²	14-03 135 m ²	14-01 135 m ²	14-02 85 m ²	14-03 135 m ²	14-01 135 m ²	14-02 85 m ²	14-03 135 m ²	14-01 135 m ²	14-02 85 m ²	14-03 135 m ²	14-01 135 m ²	14-02 85 m ²	14-03 135 m ²			
12	12-01 135 m ²	12-02 85 m ²	12-03 135 m ²	12-01 135 m ²	12-02 85 m ²	12-03 135 m ²	12-01 135 m ²	12-02 85 m ²	12-03 135 m ²	12-01 135 m ²	12-02 85 m ²	12-03 135 m ²	12-01 135 m ²	12-02 85 m ²	12-03 135 m ²			
11	11-01 135 m ²	11-02 85 m ²	11-03 135 m ²	11-01 135 m ²	11-02 85 m ²	11-03 135 m ²	11-01 135 m ²	11-02 85 m ²	11-03 135 m ²	11-01 135 m ²	11-02 85 m ²	11-03 135 m ²	11-01 135 m ²	11-02 85 m ²	11-03 135 m ²			
10	10-01 135 m ²	10-02 85 m ²	10-03 135 m ²	10-01 135 m ²	10-02 85 m ²	10-03 135 m ²	10-01 135 m ²	10-02 85 m ²	10-03 135 m ²	10-01 135 m ²	10-02 85 m ²	10-03 135 m ²	10-01 135 m ²	10-02 85 m ²	10-03 135 m ²			
9	9-01 135 m ²	9-02 85 m ²	9-03 135 m ²	9-01 135 m ²	9-02 85 m ²	9-03 135 m ²	9-01 135 m ²	9-02 85 m ²	9-03 135 m ²	9-01 135 m ²	9-02 85 m ²	9-03 135 m ²	9-01 135 m ²	9-02 85 m ²	9-03 135 m ²			
8	8-01 135 m ²	8-02 85 m ²	8-03 135 m ²	8-01 135 m ²	8-02 85 m ²	8-03 135 m ²	8-01 135 m ²	8-02 85 m ²	8-03 135 m ²	8-01 135 m ²	8-02 85 m ²	8-03 135 m ²	8-01 135 m ²	8-02 85 m ²	8-03 135 m ²			
7	7-01 135 m ²	7-02 85 m ²	7-03 135 m ²	7-01 135 m ²	7-02 85 m ²	7-03 135 m ²	7-01 135 m ²	7-02 85 m ²	7-03 135 m ²	7-01 135 m ²	7-02 85 m ²	7-03 135 m ²	7-01 135 m ²	7-02 85 m ²	7-03 135 m ²			
6	6-01 135 m ²	6-02 85 m ²	6-03 135 m ²	6-01 135 m ²	6-02 85 m ²	6-03 135 m ²	6-01 135 m ²	6-02 85 m ²	6-03 135 m ²	6-01 135 m ²	6-02 85 m ²	6-03 135 m ²	6-01 135 m ²	6-02 85 m ²	6-03 135 m ²			
5	5-01 365 m ²																	
4	AMENIDADES																	
3	ESTACIONAMIENTO																	
2	ESTACIONAMIENTO																	
1	ESTACIONAMIENTO																	

Millennium

Conjunto nombrado en honor al Diamante Millennium, tallado y pulido en más de tres años, es uno de los más grandes que se han encontrado. Es propiedad de la compañía especialista en diamantes De Beers. Además de su excelente calidad de color, una de sus características más relevantes es su forma de pera.

203,04 quilates
Incoloro
Congo 1989



	Torre A	Torre B	Torre C	Torre D
ROOF	PH-01 730 m ²			PH-01 730 m ²
PH	PH-01 730 m ²			PH-01 730 m ²
25	25-01 270 m ²	25-01 270 m ²	25-02 85 m ²	25-01 270 m ²
24	24-01 175 m ²	24-01 175 m ²	24-01 175 m ²	24-01 175 m ²
23	23-01 175 m ²	23-01 175 m ²	23-01 175 m ²	23-01 175 m ²
22	22-01 175 m ²	22-01 175 m ²	22-01 175 m ²	22-01 175 m ²
21	21-01 175 m ²	21-01 175 m ²	21-01 175 m ²	21-01 175 m ²
20	20-01 175 m ²	20-01 175 m ²	20-01 175 m ²	20-01 175 m ²
19	19-01 175 m ²	19-01 175 m ²	19-01 175 m ²	19-01 175 m ²
18	18-01 175 m ²	18-01 175 m ²	18-01 175 m ²	18-01 175 m ²
17	17-01 175 m ²	17-01 175 m ²	17-01 175 m ²	17-01 175 m ²
16	16-01 135 m ²	16-01 135 m ²	16-01 135 m ²	16-01 135 m ²
15	15-01 135 m ²	15-01 135 m ²	15-01 135 m ²	15-01 135 m ²
14	14-01 135 m ²	14-01 135 m ²	14-01 135 m ²	14-01 135 m ²
12	12-01 135 m ²	12-01 135 m ²	12-01 135 m ²	12-01 135 m ²
11	11-01 135 m ²	11-01 135 m ²	11-01 135 m ²	11-01 135 m ²
10	10-01 135 m ²	10-01 135 m ²	10-01 135 m ²	10-01 135 m ²
9	9-01 135 m ²	9-01 135 m ²	9-01 135 m ²	9-01 135 m ²
8	8-01 135 m ²	8-01 135 m ²	8-01 135 m ²	8-01 135 m ²
7	7-01 135 m ²	7-01 135 m ²	7-01 135 m ²	7-01 135 m ²
6	6-01 135 m ²	6-01 135 m ²	6-01 135 m ²	6-01 135 m ²
5	365 m ² A-501			365 m ² A-501
4	AMENIDADES			AMENIDADES
3	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO
2	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO
1	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO



CARACTERÍSTICAS DE DEPARTAMENTO Y VILLAS

Se entregarán con: Aire Acondicionado, Muebles de Baño, Regadera, Calentador, Espejos con Iluminación, Cancelería con Cristal Templado, Estufa, Extractor, Tarja Doble con Mezcladora y espacios para; Refrigerador, Horno de Microondas, Lavalozas y Centro de Lavado. Integrándose un diseño vanguardista que optimizará las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, los materiales en muros, pisos y plafones serán de alta calidad, seguridad, resistencia y durabilidad, las puertas y closets serán de alta gama y fabricados con materiales resistentes y detalles sofisticados, incluyendo los diferentes trabajos de carpintería.

Con la asesoría y vigilancia de la Compañía de Seguros, The Pierre & Diamonds será proyectado y construido con los más altos estándares de seguridad, calidad y resistencia en su arquitectura, ingeniería y elementos de terminación, además de contar con un área de refugio anticrisis certificada, garantizando la máxima protección primordialmente contra incendios, huracanes y sismos, con lo cual se obtendrá adicionalmente el beneficio de un menor costo de la póliza del seguro correspondiente, además de cumplir estrictamente con los lineamientos para la construcción y reconstrucción integral de la franja costera del estado de Guerrero estipulados en los Art. 7, 9 y 10 del decreto CJ/1031/2023.



FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

**Departamento
Tipo A1**

85 m²

- Cocina equipada
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al mar
- Closet / Walking closet
- Baño master

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



**Departamento
Tipo A2**

85 m²

- Cocina equipada
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al Club de Golf
- Closet / Walking closet
- Baño master

FRENTE AL MAR

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

**Departamento
Tipo A3**

85 m²

- Cocina equipada
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al Club de Golf
- Closet / Walking closet
- Baño master

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

Departamento

Tipo A4

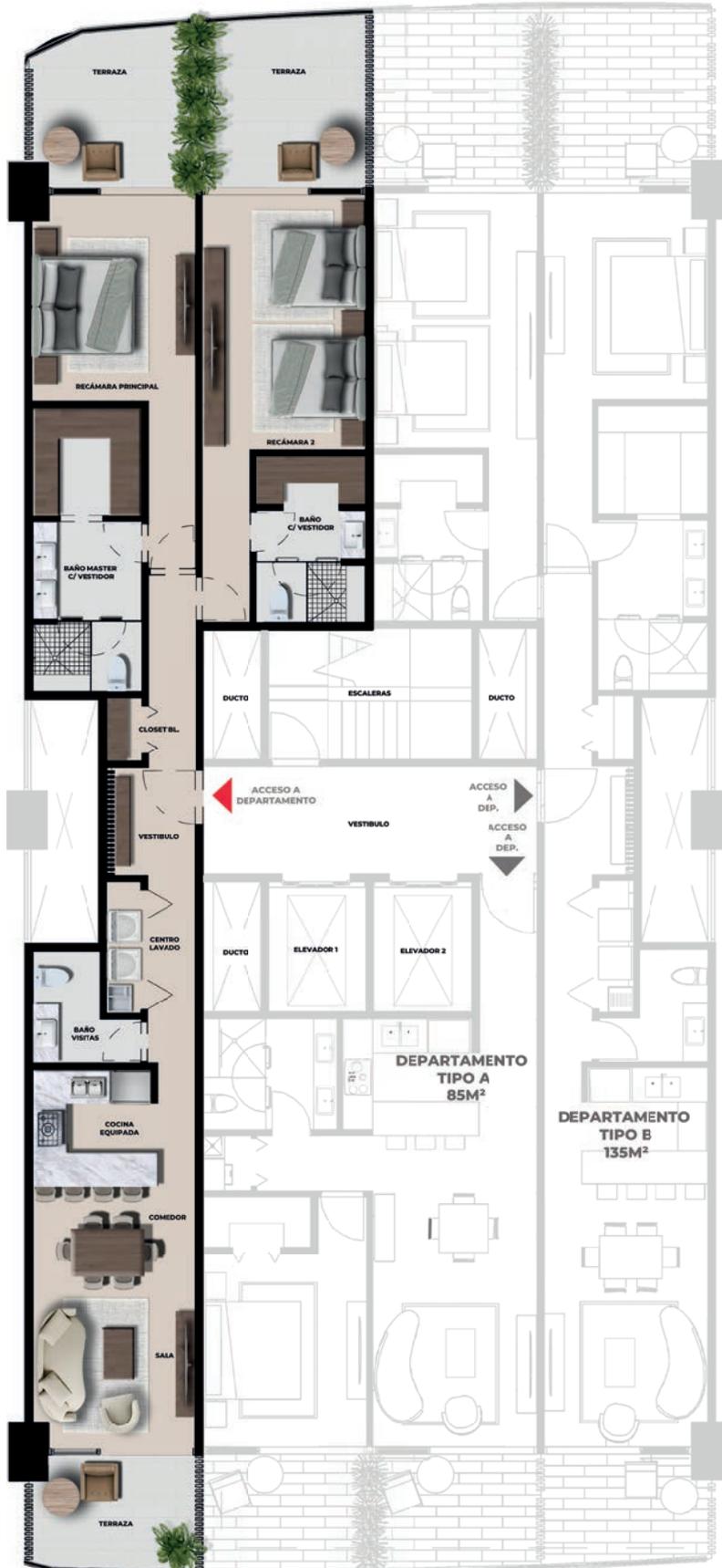
85 m²

- Cocina equipada
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al Club de Golf

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al Club de Golf
- Closet / Walking closet
- Baño master

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

**Departamento
Tipo B**

135 m²

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

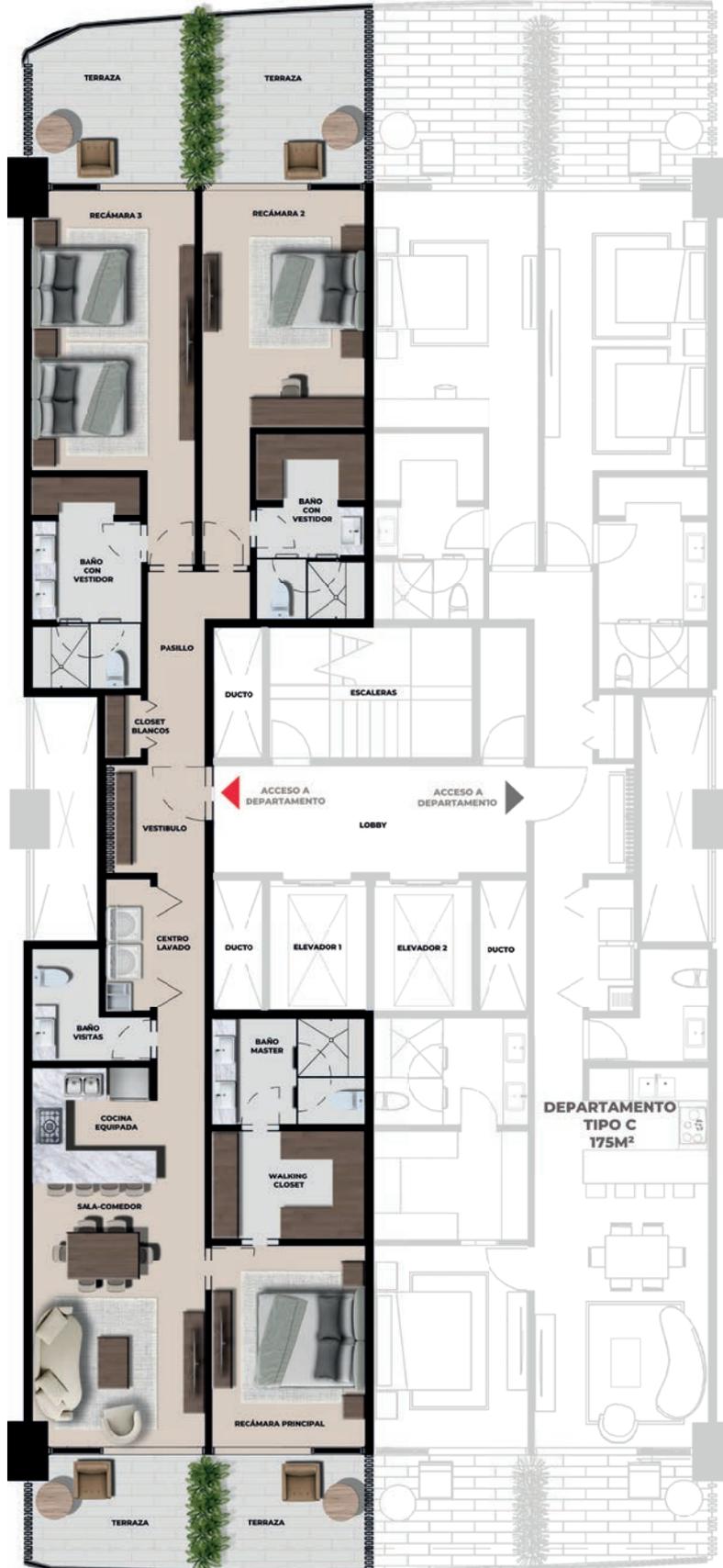
RECÁMARA PRINCIPAL

- Baño master con vestidor

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

Departamento
Tipo C

175 m²

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

RECÁMARA 3

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

Departamento

Tipo D
(Garden)

365 m²

- Bodega y closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Recámara de servicio con baño privado
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Jacuzzi y terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

SALA DE TV

- Terraza con frente al Club de Golf

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

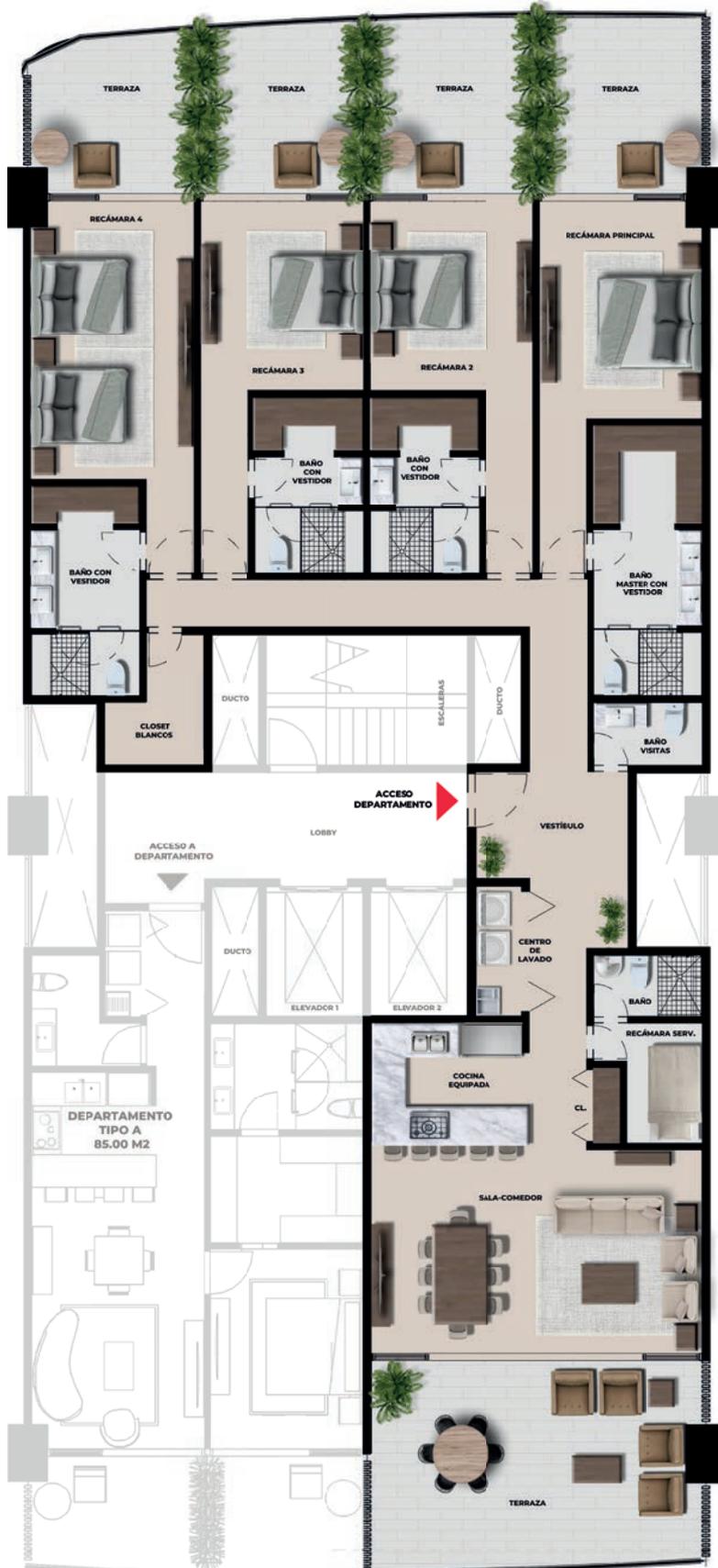
RECÁMARA 3

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

RECÁMARA 4

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

FRENTE AL CAMPO DE GOLF



FRENTE AL MAR

Departamento
Tipo E

270 m²

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Recámara de servicio con baño privado
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño master y vestidor

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

RECÁMARA 3

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

RECÁMARA 4

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

Departamento
Tipo F
(PH+ROOF-TOP)

355 m²

PH (175 M²)

- Escaleras a PH
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

RECÁMARA 2

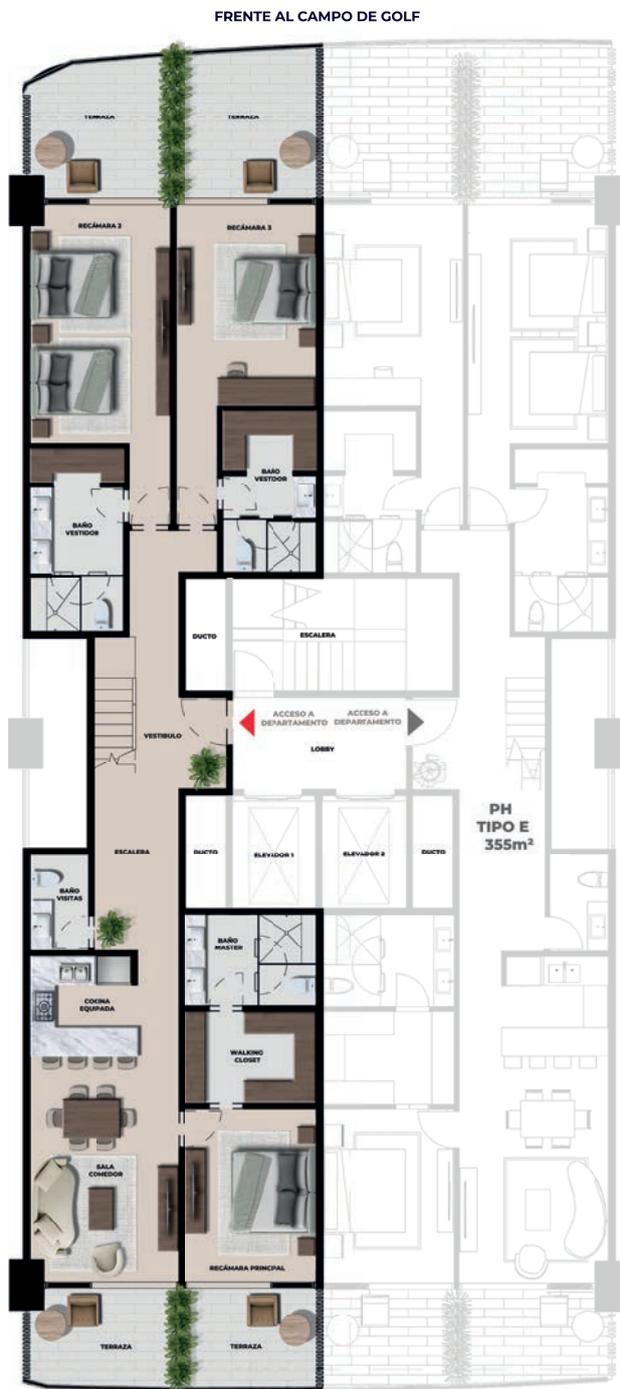
- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

RECÁMARA 3

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

ROOF PRIVADO (180 M²)

- Vestibulo / Escaleras
- Pasillo cubierto
- Terraza bar / Asador con vista al mar
- Piscina y camastros
- Baño completo
- Centro de lavado
- Closet de blancos
- Bodega
- Terraza con frente al Club de Golf



Departamento
Tipo G
(PH+ROOF-TOP)

730 m²

PLANTA BAJA (365 M²)

- Bodega y closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

RECÁMARA PRINCIPAL

- Jacuzzi y terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

SALA DE TV

- Terraza con frente al Club de Golf

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al Club de Golf

- Baño con vestidor

RECÁMARA 3

- Terraza con frente al Club de Golf

- Baño con vestidor

RECÁMARA 4

- Terraza con frente al Club de Golf

- Baño con vestidor

ROOF PRIVADO (365 M²)

- Vestíbulo / Escaleras
- Pasillo cubierto
- Terraza bar / Asador con vista al mar
- Piscina y camastros
- Baño completo
- Centro de lavado
- Closet de blancos
- Bodega
- Recámara de servicio con baño privado
- Terraza con frente al Club de Golf





VILLAS DIAMONDS

Descubra la exquisitez de las Villas Diamonds, una oferta única y exclusiva, para un selecto grupo.

Características principales:

- ▶ 50 villas únicas e inigualables.
- ▶ Jardín privado, elevador, terraza, alberca, jacuzzi y más.
- ▶ Superficie promedio de 640 m² en tres niveles.
- ▶ Precio \$80,000 por m².*
- ▶ De 3 a 4 recámaras con frente al mar.

VILLA
Tipo

640 m²
promedio

NIVEL 3 INGRESO (150 M² PROMEDIO)

- Sala-Comedor
- Cocina equipada
- Alacena
- Recámara de servicio con baño privado
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Terraza
- Elevador

NIVEL 2 (170 M² PROMEDIO)

RECÁMARA PRINCIPAL

- Terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

RECÁMARA 2

- Terraza con frente al mar
- Baño con vestidor

NIVEL 1 (320 M² PROMEDIO)

RECÁMARA 3

- Terraza con frente al mar
- Baño con vestidor
- Bodega
- Baño completo
- Sala de TV
- Bar
- Asoleadero
- Alberca
- Andador Club de Playa



NIVEL 3 INGRESO



NIVEL 2



NIVEL 1





AMENIDADES EN EL DIAMANTE

- ▶ Albergas & Jacuzzi
- ▶ Restaurante, Bar y Cafetería
- ▶ Canchas de Tenis
- ▶ Coworking Lounge
- ▶ Juegos Infantiles
- ▶ Pet Home
- ▶ Beauty Salon
- ▶ Servicio Médico
- ▶ Wellness, Fitness & SPA
- ▶ Wine & Cigar Room

Todos los lunes comunicaremos a los residentes su programa semanal de actividades y eventos diarios que ofreceremos dentro y fuera de su Diamante, con el fin de que con sus familiares se inscriban, participen, gocen y disfruten de experiencias extraordinarias. Gozando siempre de Atención Especial y en su caso Beneficios Exclusivos en: Hoteles Pierre, Princess, Palacio, Campos de Golf, Xtasea Park, Centro de Exposiciones y Convenciones, Restaurantes, Bares, Supermarket, Agencias Automotrices –Kia, Omoda, VW, Seat, Audi, BMW, Mini, Motorrad–.

SUMÁNDOSE LAS AMENIDADES PRÓXIMAS:

Uno. ESCENARIO DE EVENTOS NOTABLES

Centro de fiestas en 42,000 m² que elevará las celebraciones sociales a un nivel extraordinario. En EDEN las ceremonias religiosas en capilla ecuménica, quince años, reuniones temáticas, graduaciones, etcétera, se convertirán en experiencias inolvidables, mediante la creación de ambientes exclusivos y deslumbrantes, con un servicio excepcional y deliciosa gastronomía, lo que le garantizará un gran éxito y orgullo.



Dos. AUTÓDROMO ACAPULCO



De máximo nivel internacional, en una superficie promedio de 60 hectáreas brindará:

- ▶ Pistas para competencias de: categorías existentes, Go Karts, ¼ de milla, Monster Truck, motociclismo, motocross, off road, etc.
- ▶ Carrera de bicicletas y scooters.
- ▶ Carrera de costa a costa.
- ▶ Garajes autos premium con suites.
- ▶ Taller automotriz.
- ▶ Exhibición y prueba de autos.
- ▶ Eventos de clubes automotrices.
- ▶ Gasolinera y electrolinera.
- ▶ Conciertos.
- ▶ Eventos deportivos.
- ▶ Servicio de alimentos y bebidas.

Tres. PRINCESS HOSPITAL



Para su tranquilidad y la de su familia, le ofreceremos esta institución privada de Segundo Nivel ubicada sobre Boulevard de las Naciones, con una superficie de 17,944 m², en cinco niveles y sótano, vinculándose de forma eficiente; espacios destinados a: hospitalización, consultorios, urgencias, quirófanos, cuidados intensivos, laboratorio e imagen, fisiología cardio-respiratoria, diagnóstico integral, medicina preventiva, fisioterapia, hemodiálisis, cirugía ambulatoria, enseñanza y helipuerto.

Cuatro. PARADORES MIXTLA Y MITEQUES

Sobre la autopista MÉXICO-ACAPULCO-MÉXICO a la altura del kilómetro 126, construiremos estos atractivos centros de atención y servicios que ofrecerán: Ahorros, Descanso, Seguridad y Comodidad, con lo siguiente:

- ▶ Estacionamiento gratuito
- ▶ Gasolinera
- ▶ Restaurantes
- ▶ Electrolinera
- ▶ Cafetería
- ▶ Taller de mantenimiento



ESTOS CUATRO COMPLEMENTOS SE TERMINARÁN PREVIAMENTE A LA FECHA DE LA PRIMERA ENTREGA DE DEPARTAMENTOS Y VILLAS, GARANTIZÁNDOLE AL RESIDENTE UNA ATENCIÓN EXTRAORDINARIA Y DESCUENTOS ATRACTIVOS EN CADA UNO DE ELLOS.

APORTACIONES Y SELECCIÓN DE DEPARTAMENTOS Y VILLAS



Todos los interesados en integrarse como aportantes al Fideicomiso para tener la opción de seleccionar el departamento o villa de su interés, previamente deberán cumplir con los requisitos que se señalan a continuación:

- ▶ INE vigente; si no lo tiene, deberá presentar 2 de los siguientes documentos vigentes: pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir.
- ▶ Un comprobante de domicilio menor a tres meses (luz, gas, teléfono o combo de servicios digitales).
- ▶ Constancia de situación fiscal.
- ▶ CURP.
- ▶ En caso de ser extranjero tramitar ante el área fiduciaria del banco el permiso para adquisición de inmuebles en territorio nacional.
- ▶ Datos de beneficiario: nombre completo, RFC y especificar parentesco.

Quienes cumplan con lo anterior tendrán dos opciones para elegir su departamento o villa:

Primera: Acorde a la información existente en ese momento, podrán seleccionar el departamento o villa entre los disponibles, reconociendo el precio vigente y sus condiciones, ubicación, medidas y plazo de entrega.

Segunda: Cuando no exista disponibilidad inmediata y para congelar el precio por m² vigente, el aportante deberá establecer anticipadamente su decisión de selección, integrándose a una lista de espera hasta la apertura del Diamante correspondiente.

En ambos casos el interesado deberá aportar inmediatamente en una sola exhibición al Fideicomiso, como mínimo el 20% del valor vigente de su selección presente o futura y aportar un 20% adicional sin intereses en un plazo máximo de 20 meses inmediatos.

Quienes decidan aportar en el momento de la selección en una sola exhibición el 80% restante, se beneficiarán con una bonificación equivalente al DIEZ POR CIENTO sobre este anticipo.

Si durante el tiempo entre aportar el 20% referido y la fecha fijada para la recepción del departamento, villa, edificio y área común, el aportante decidiera sin compromiso de fecha y monto, continuar incrementando su aportación con el fin de disminuir en su caso el 80% restante y así reducir el monto pendiente y sus intereses, podrá hacerlo, realizando los depósitos correspondientes en la cuenta del Fideicomiso, la diferencia sobre el 100% que exista al momento de concretar la adquisición y recibir el departamento o villa deberá cubrirla en ese momento, ofreciéndole en su caso un préstamo hipotecario en iguales condiciones a las de la mejor oferta bancaria existente. Aquel aportante que hubiese depositado como mínimo el 40% de sus aportaciones y decida no realizar la

adquisición del departamento o villa, se le devolverán íntegramente más un interés equivalente a la TIE vigente en el día de cada depósito y los ajustes que se hayan presentado en el tiempo transcurrido.

Todas las cantidades que los aportantes cubran, deberán depositarlas, única y exclusivamente, en la cuenta del Fideicomiso que garantiza un estricto control de los gastos, honorarios, impuestos e inversiones inherentes a las construcciones, equipamientos y a las devoluciones de sus depósitos a los aportantes que hayan decidido retirarse. Lo anterior brindará absoluta seguridad a todos los participantes en el manejo escrupuloso de las aportaciones y el cumplimiento total de las obligaciones.





CUOTAS MENSUALES, GASTOS E IMPUESTOS

A partir de la recepción de su departamento o villa, el residente apegado al reglamento interno pagará dos cuotas que se ajustarán anualmente con el INPC.

La primera será mensual de \$40 más IVA por m² de su departamento o villa para cubrir la administración y mantenimiento de las áreas comunes de su edificio y el seguro contra daños del departamento y edificio excluyendo su mobiliario. La segunda será

una cuota por estancia y número de visitantes, que les permitirá estando al corriente en sus pagos, utilizar y disfrutar de todas las instalaciones y amenidades del Diamante.

Todos los gastos y servicios extras que realice el residente, deberá pagarlos al momento del consumo. Su impuesto predial, energía eléctrica y agua los pagará a su presentación.





GRUPO AGENTES DE SOLUCIÓN

Para asegurar el mejor resultado, hemos decidido crear este grupo de supervisión, asesoría y apoyo, el cual estará conformado por personal femenino altamente capacitado para:

- ▶ Recibir y resolver todas las quejas referentes al mantenimiento y funcionalidad de los departamentos, villas, edificio y áreas comunes, garantizando que serán solucionadas en el menor tiempo con la mayor eficiencia.
- ▶ Implementar los protocolos ante contingencias naturales o emergencias.
- ▶ Ofrecer un gran bienestar y seguridad a los residentes.
- ▶ Cada agente será responsable de un promedio de 4,000 m² del Diamante, para garantizar que todo lo que se integre en ese espacio siempre se mantenga en condiciones óptimas.





OPCIONES DE INVERSIÓN

Opción 1

Quien cumpla, en tiempo y forma, nuestro esquema de selección y adquisición con la aportación del 40% o más del valor del departamento o villa deberá:

Aportar inmediatamente en una sola exhibición al Fideicomiso, como mínimo el 20% del valor vigente de su selección presente o futura y aportar un 20% adicional sin intereses en un plazo máximo de 20 meses inmediatos.

Tendrá la posibilidad de cancelar la adquisición al momento de la entrega del departamento o villa, si así lo decide, devolviéndosele sus aportaciones íntegras más el rendimiento de TIIE acumulado a los 90 días posteriores.

Quien no cumpla con la aportación del 40% del valor del departamento o villa y decida cancelar de manera anticipada, se le devolverán 90 días posteriores a la finalización de la obra del Diamante que haya elegido, el total de sus aportaciones a valor histórico y sin pago de pena convencional.



Opción 2

Quienes decidan **aportar el 20% del valor vigente** del departamento o villa y **en el momento de la selección en una sola exhibición el 80% restante**, se beneficiarán con una **bonificación equivalente al 10%** sobre el 80% de anticipo.

Opción 3

Sin compromiso de ninguna de las partes, todos los residentes recibirán la **invitación de rentarle a The Pierre & Diamonds su departamento o villa**, por periodos determinados, recibiendo el residente como compensación el equivalente al **70% del valor de renta diaria** determinada por parte de The Pierre & Diamonds y estará **exento del pago de mantenimiento** para el periodo correspondiente.

Opción 4

Los residentes podrán **rentarle a The Pierre & Diamonds por periodos anuales su departamento o villa**, recibiendo como contraprestación garantizada una tasa similar al **porcentaje de interés otorgado por Bank of America por un periodo igual**, sobre el monto original de compra del inmueble convertido a dólares al tipo del cambio vigente al día de la contratación.

Durante los periodos anuales de la opción 4, el residente deberá **pagar únicamente los montos correspondientes al impuesto predial y el costo del seguro contra daños**. Además, obtendrá como **beneficio un descuento del 35% en hospedaje** sobre la tarifa pública vigente en los hoteles de Mundo Imperial.



THE PIERRE & DIAMONDS

Mejor: Imposible

INFORMACIÓN Y CONTACTO

Por favor, si está convencido de que somos su mejor opción agilice al máximo la entrega de sus documentos para integrarse al Fideicomiso, la aportación mínima del 20% y la selección del departamento o villa, porque podría terminarse muy rápido nuestro inventario.

Si tiene alguna duda, lo invitamos a que agende una cita en nuestro sitio web y con gusto lo atenderemos el día y hora que usted decida, en nuestro Corporativo ubicado en Av. Insurgentes Sur 1235, Col. Extremadura Insurgentes, Alc. Benito Juárez, CDMX (a un costado del Parque Hundido).

Visite:

www.thepierreanddiamonds.com

Su amigo

C.P. Juan Antonio Hernández Venegas
Presidente de Consejo de Grupo Autofin México

SHOWROOM CDMX

Av. Insurgentes Sur 1235, Col. Extremadura Insurgentes,
Alc. Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03740.
WhatsApp: +52 55 1882-4962.

SHOWROOM ACAPULCO

Av. Costera de las Palmas S/N, Playa Revolcadero,
Fracc. Granjas del Marqués, Acapulco de Juárez, Gro.,
C.P. 39890. WhatsApp: +52 55 8046-7356.

OFICINAS EUA / LOS ÁNGELES, CA

LYNWOOD PLAZA MEXICO:
3180 E. Imperial Highway, Suite G
Lynwood, CA 90262. Tel. 310-933-0990.

SAN JOSE:
1638 Story RD, San Jose,
CA 95122. Tel. 408-457-9150.





THE PIERRE & DIAMONDS

Mejor: Imposible

www.thepierreanddiamonds.com

